

09.10.2017

Plan og Byudvikling

Varde Kommune

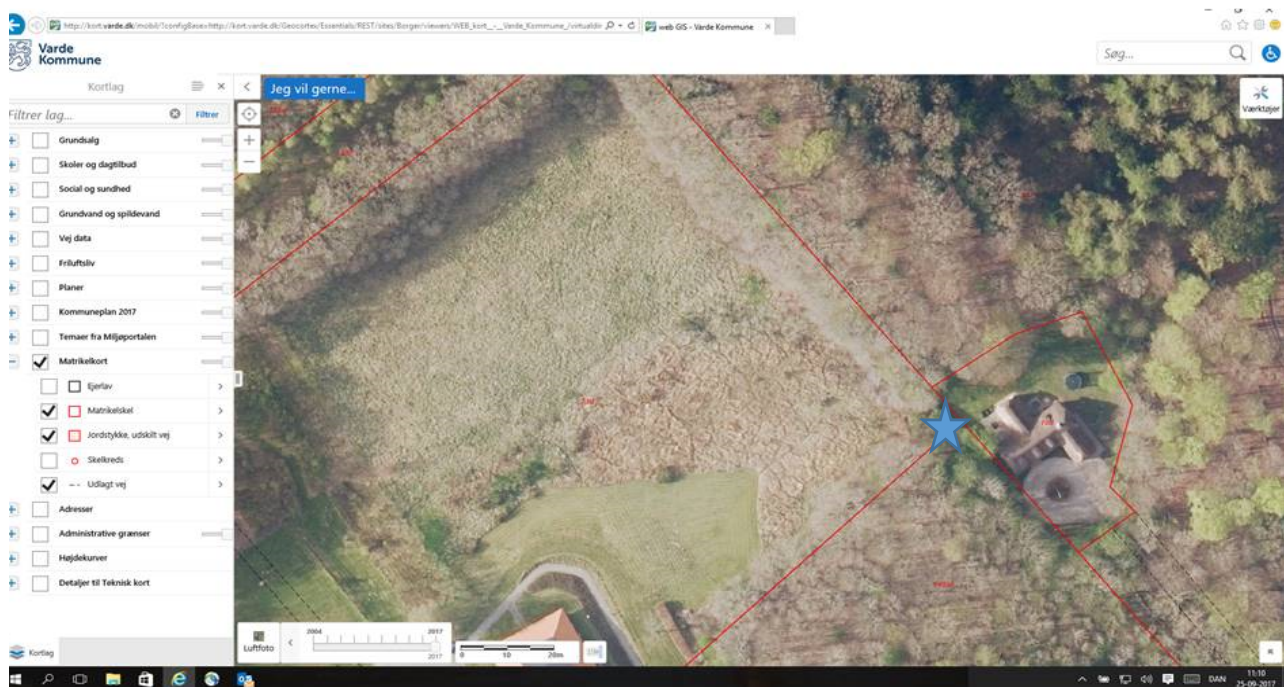
“Lokalplan 23.02.L13. Varde Kommune”

Høringssvar fra Karina og Christian Winther, Lundvej 153, Varde

Delområde 1 i forslag til lokalplan 23.02.L13 åbner op for at bygge 15 meter fra matrikelskel til vores hus. Vi bor i dag meget ugeneret omgivet af træer uden støj, lys eller larm. Dog er der kun et mindre buskads over mod delområde 1, jf. blå stjerne på matrikelkort, som viser et lille hjørne uden træer / skov mellem vores grund Lundvej 153 og delområde 1. Den ubebyggede græsmark har tidligere givet mulighed for at opretholde en ugenerthed, når vi har benyttet vores have.

Vi kan i forslag til lokalplan § 6.2.2. læse at i delområde 1 må ny bebyggelse opføres i op til 1 etage med udnyttet tagetage med en maksimal højde på 8,5 m. De nye bygninger vil således være højere end vores hus, og virke generende. Vi henstiller derfor til at der tages hensyn til dette aspekt. I den forbindelse kan vi foreslå plantning af træer i hjørnet mellem vores grund og delområde 1, at der i byggeriet tages hensyn til at der ikke laves store vinduespartier over mod vores grund. Vi vil gerne indgå i en yderligere dialog herom.

Desuden ønsker vi at gøre opmærksom på at Lunderup Plantage har en stor bestand af rådyr, som ofte benytter markområdet ved Lunden (delområde 1).



Med venlig hilsen

Karina og Christian Winther

Sagsnr. 17-2459

Doknr. 160369-17

Høringssvar fra Bo- og rehabiliteringscenter Lunden

”Lokalplan 23.02.L13, Varde Kommune”

Lundens officielle navn er: Bo- og rehabiliteringscenter Lunden. Navnet nævnes flere steder i dokumentet.

§ 5. Veje, stier og parkering.

5.6: Parkeringsarealet på Lunden ligger omkranset af skov og beplantning, så vi vurderer, at den visuelle opdelingen af parkeringsarealet ikke er afgørende for de besøgendes positive oplevelse ved ankomst til Lunden. Der er generelt brug for en bedre udnyttelse af parkeringsarealet, og her bør beplantning ikke tage unødigt plads.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.3.1: Mange fleksible byggerier efter Serviceloven har flade tage, hvilket også kunne blive aktuelt ved en udvidelse her på Lunden – eksempelvis ved etablering af skærmede boliger. Vi har været på inspirationstur til bl.a. Brejninge, hvor vi har set fine løsninger med flade tage, og vi mener det bør være en mulighed – naturligvis med respekt for æstetikken og det samlede byggeri.

§ 8. ubebyggede arealer

8.3: I delområde 1's sydøstlige hjørne er der behov for terrænregulering, så beboere i kørestole kan bevæge sig omkring i haven. Aktuelt er stien fra haven til terrassen ikke tilgængelig for kørestolsbrugere, da den er for stejl. Vi ønsker på sigt at ændre stiføringen og udligne de u hensigtsmæssige stigninger.